

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Волжской от улицы Новороссийской до улицы имени Селезнева в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-415/2022 - ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ " Управление коммунального хозяйства и благоустройства "

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Волжской от улицы Новороссийской до улицы имени Селезнева в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-415/2022 - ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Графические материалы

Том 2
(листы 2-8)

Директор

ГАП






Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-415/2022-ДПТ – С 3	Содержание тома 3	
МЗ-415/2022-ДПТ – СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-415/2022-ДПТ – ПЗ 3	Проект межевания территории Основная часть	
	Пояснительная записка 1 Положение о проекте межевания территории 2 Проектное решение 3 Образование земельных участков 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе ко-	

						МЗ-415/2022-ДПТ - С 3					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь Д.Е.			07.22				ПМТ	1	1
									ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»		
Разработал		Киндеева			07.22						
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			07.22						

ординат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
6 Ограничения использования территории
7 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы имени Стасова от улицы Бургасской до улицы Ставропольской в Центральном внутригородском округе города Краснодара;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – ГИСОГД);
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости;


ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

МЗ-415/2022-ДПТ лист 9

Чертеж межевания территории. М 1:1000

МЗ-415/2022-ДПТ лист 10

Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000

Но- мер тома	Обозначение		Наименование			Приме- чание			
1	МЗ-415/2022 – ДПТ (лист 1)		Основная часть Пояснительная записка Графические материалы						
2	МЗ-415/2022 – ДПТ (листы 2-8)		Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графические материалы						
3	МЗ-415/2022 – ДПТ (листы 9-10)		Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи						
						МЗ-415/2022- СГ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГАП		Сечь Д.Е.			07.22	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

1 Положение о проекте межевания территории.




Настоящий проект межевания территории выполнен в границах улицы Волжской от улицы Новороссийской до улицы имени Селезнева в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

						МЗ-415/2022 - ДПТ - ПЗ 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь Д.Е.			07.22		ПМТ	1	37
Разработал		Киндеева			07.22		ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»		
Н.контроль		Сечь Д.Е.			07.22				

- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 15.06.2020 № 2217 "О разрешении разработки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Волжской от улицы Новороссийской до улицы имени Селезнева в Карасунском внутригородском округе города Краснодара";

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.04.2022 № 1648 "О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 15.06.2020 № 2217 "О разрешении подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Новороссийской, Дунайской, имени Селезнева в Карасунском внутригородском округе города Краснодара";

- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар;

- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2 Проектное решение.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемые земельные участки расположены в кадастровых кварталах 23:43:0401021, 23:43:0401024, 23:43:0401025, 23:43:0401028, 23:43:0401029, 23:43:0401038, 23:43:0401039, 23:43:0401046, 23:43:0401047, 23:43:0401057, 23:43:0401058, 23:43:0401066, 23:43:0401075, 23:43:0401067, 23:43:0401077, 23:43:0401083, 23:43:0401082, 23:43:0401087, 23:43:0401090, 23:43:0401088, 23:43:0401091, 23:43:0401095, 23:43:0401092, 23:43:0401093, 23:43:0401095, в следующих территориальных зонах:

- зона транспортной инфраструктуры Т-1;
- зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) **Р-1**
- зона застройки индивидуальными жилыми домами **Ж-1**;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами **Ж-2**;
- зона религиозного использования **ОД-8**.

3. Образование земельных участков.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

						МЗ-415/2022 - ДПТ - ПЗ 3	Лист
							3

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар						Таблица 1	
Номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер квартала	Местоположение	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ МО г.Краснодара	Категория земель образуемого ЗУ		
:ЗУ1	23:43:0401021 23:43:0401024	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	899	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов		
:ЗУ2	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	832	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов		
:ЗУ3	23:43:0401021 23:43:0401025	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	1200	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов		
:ЗУ4	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	232	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов		
:ЗУ5	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	57	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов		
:ЗУ6	23:43:0401021 23:43:0401028	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	614	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов		
:ЗУ7	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	321	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов		
:ЗУ8	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	384	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов		
:ЗУ9	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	195	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов		
:ЗУ10	23:43:0401021 23:43:0401029	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	5	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов		
:ЗУ11	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	61	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов		
						МЗ-415/2022 - ДПТ - ПЗ 3	
						Лист	
						4	

10					
Номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер квартала	Местоположение	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ МО г.Краснодара	Категория земель образуемого ЗУ
:ЗУ12	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	155	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ13	23:43:0401021 23:43:0401029	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	9	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ14	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	314	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ15	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	580	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ16	23:43:0401021 23:43:0401029	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	31	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ17	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	303	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ18	23:43:0401021 23:43:0401039	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	15	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ19	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	460	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ20	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	339	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ21	23:43:0401021 23:43:0401039	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	603	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ22	23:43:0401021 23:43:0401039	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	17	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ23	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	75	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
<div> <div>Лист</div> <div>МЗ-415/2022 - ДПТ - ПЗ 3</div> <div>5</div> </div>					

11					
Номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер квартала	Местоположение	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ МО г.Краснодара	Категория земель образуемого ЗУ
:ЗУ24	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	97	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ25	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	74	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ26	23:43:0401021 23:43:0401038	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	99	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ27	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	218	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ28	23:43:0401021 23:43:0401046	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	99	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ29	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	323	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ30	23:43:0401021 23:43:0401047	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	423	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ31	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	182	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ32	23:43:0401021 23:43:0401047	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	302	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ33	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	229	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ34	23:43:0401021 23:43:0401046	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	222	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ35	23:43:0401021 23:43:0401047	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	59	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
<div> <div>Лист</div> <div>МЗ-415/2022 - ДПТ - ПЗ 3</div> <div>6</div> </div>					

Номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер квартала	Местоположение	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ МО г.Краснодара	Категория земель образуемого ЗУ
:ЗУ36	23:43:0401021 23:43:0401047	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	146	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ37	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	49	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ38	23:43:0401021 23:43:0401047	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	204	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ39	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	61	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ40	23:43:0401021 23:43:0401047	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	332	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ41	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	12	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ42	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	180	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ43	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	91	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ44	23:43:0401021 23:43:0401047	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	3	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ45	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	90	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ46	23:43:0401021 23:43:0401066	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	477	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ47	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	17	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов

13					
Номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер квартала	Местоположение	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ МО г.Краснодара	Категория земель образуемого ЗУ
:ЗУ48	23:43:0401021 23:43:0401066	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	243	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ49	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	6	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ50	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	76	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ51	23:43:0401021 23:43:0401067	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	406	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ52	23:43:0401067	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	6	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ53	23:43:0401021 23:43:0401075	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	452	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ54	23:43:0401021 23:43:0401075	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	1184	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ55	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	9	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ56	23:43:0401021 23:43:0401076	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	569	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ57	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	47	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ58	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	23	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ59	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	262	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
<div> <div> <div>Лист</div> <div>8</div> </div> <div>МЗ-415/2022 - ДПТ - ПЗ 3</div> </div>					

14					
Номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер квартала	Местоположение	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ МО г.Краснодара	Категория земель образуемого ЗУ
:ЗУ60	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	25	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ61	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	17	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ62	23:43:0401021 23:43:0401077	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	235	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ63	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	30	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ64	23:43:0401021 23:43:0401077	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	274	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ65	23:43:0401021 23:43:0401077	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	304	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ66	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	30	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ67	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	13	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ68	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	91	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ69	23:43:0401021 23:43:0401083	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	776	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ70	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	87	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ71	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	578	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
<div> <div> <div>Лист</div> <div>9</div> </div> <div>МЗ-415/2022 - ДПТ - ПЗ 3</div> </div>					

Номер образуе- мого ЗУ	Кадастровый номер кварта- ла	Местоположение	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использо- вание в соответствии с ПЗЗ МО г.Краснодара	Категория земель образуемого ЗУ
:ЗУ72	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внут- ригородской округ, ул.Волжская	23	Благоустройство террито- рии	Земли населенных пунктов
:ЗУ73	23:43:0401021 23:43:0401082	г. Краснодар, Центральный внут- ригородской округ, ул.Волжская	178	Благоустройство террито- рии	Земли населенных пунктов
:ЗУ74	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внут- ригородской округ, ул.Волжская	307	Благоустройство террито- рии	Земли населенных пунктов
:ЗУ75	23:43:0401021 23:43:0401087	г. Краснодар, Центральный внут- ригородской округ, ул.Волжская	328	Благоустройство террито- рии	Земли населенных пунктов
:ЗУ76	23:43:0401021 23:43:0401087	г. Краснодар, Центральный внут- ригородской округ, ул.Волжская	130	Благоустройство террито- рии	Земли населенных пунктов
:ЗУ77	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внут- ригородской округ, ул.Волжская	8	Благоустройство террито- рии	Земли населенных пунктов
:ЗУ78	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внут- ригородской округ, ул.Волжская	49	Благоустройство террито- рии	Земли населенных пунктов
:ЗУ79	23:43:0401021 23:43:0401090	г. Краснодар, Центральный внут- ригородской округ, ул.Волжская	455	Благоустройство террито- рии	Земли населенных пунктов
:ЗУ80	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внут- ригородской округ, ул.Волжская	10	Благоустройство террито- рии	Земли населенных пунктов
:ЗУ81	23:43:0401021 23:43:0401090	г. Краснодар, Центральный внут- ригородской округ, ул.Волжская	227	Благоустройство террито- рии	Земли населенных пунктов
:ЗУ82	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внут- ригородской округ, ул.Волжская	40	Благоустройство террито- рии	Земли населенных пунктов
:ЗУ83	23:43:0401021 23:43:0401088	г. Краснодар, Центральный внут- ригородской округ, ул.Волжская	274	Благоустройство террито- рии	Земли населенных пунктов

Номер образуе- мого ЗУ	Кадастровый номер кварта- ла	Местоположение	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использо- вание в соответствии с ПЗЗ МО г.Краснодара	Категория земель образуемого ЗУ
:ЗУ84	23:43:0401021 23:43:0401088	г. Краснодар, Центральный внут- ригородской округ, ул.Волжская	169	Благоустройство террито- рии	Земли населенных пунктов
:ЗУ85	23:43:0401021 23:43:0401095	г. Краснодар, Центральный внут- ригородской округ, ул.Волжская	317	Благоустройство террито- рии	Земли населенных пунктов
:ЗУ86	23:43:0401021 23:43:0401091	г. Краснодар, Центральный внут- ригородской округ, ул.Волжская	275	Благоустройство террито- рии	Земли населенных пунктов
:ЗУ87	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внут- ригородской округ, ул.Волжская	34	Благоустройство террито- рии	Земли населенных пунктов
:ЗУ88	23:43:0401021 23:43:0401091	г. Краснодар, Центральный внут- ригородской округ, ул.Волжская	311	Благоустройство террито- рии	Земли населенных пунктов
:ЗУ89	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внут- ригородской округ, ул.Волжская	66	Благоустройство террито- рии	Земли населенных пунктов
:ЗУ90	23:43:0401021 23:43:0401091	г. Краснодар, Центральный внут- ригородской округ, ул.Волжская	544	Благоустройство террито- рии	Земли населенных пунктов
:ЗУ91	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внут- ригородской округ, ул.Волжская	98	Благоустройство террито- рии	Земли населенных пунктов
:ЗУ92	23:43:0401021 23:43:0401091	г. Краснодар, Центральный внут- ригородской округ, ул.Волжская	308	Благоустройство террито- рии	Земли населенных пунктов
:ЗУ93	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внут- ригородской округ, ул.Волжская	62	Благоустройство террито- рии	Земли населенных пунктов
:ЗУ94	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внут- ригородской округ, ул.Волжская	30	Благоустройство террито- рии	Земли населенных пунктов
:ЗУ95	23:43:0401021 23:43:0401093	г. Краснодар, Центральный внут- ригородской округ, ул.Волжская	245	Благоустройство террито- рии	Земли населенных пунктов

Номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер квартала	Местоположение	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ МО г.Краснодара	Категория земель образуемого ЗУ
:ЗУ96	23:43:0401021 23:43:0401093	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	247	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ97	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	17	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ98	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	280	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ99	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Волжская	22	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов

94	478359.56	1383097.6
95	478264.84	1383112.98
96	478264.76	1383112.45
97	478265.41	1383107.04
98	478275.32	1383105.41
99	478275.12	1383104.15
100	478281.15	1383103.06
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь контура земельного участка 321 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
94	478359.56	1383097.6
101	478359.5	1383097.96
102	478358.87	1383099.67
103	478358.31	1383100.87
104	478357.11	1383102.51
105	478355.35	1383103.83
106	478353.41	1383104.76
107	478352.24	1383102.45
108	478267.73	1383115.37
109	478267.37	1383117.58
110	478266.62	1383117.43
111	478266.02	1383117
112	478264.94	1383116.02
113	478264.74	1383115.73
114	478264.52	1383114.51
96	478264.76	1383112.45
95	478264.84	1383112.98
Условный номер земельного участка :ЗУ14		
Площадь контура земельного участка 314 кв.м.		
№	Координаты	

точек	Х	У
115	478309.85	1383126
116	478310.45	1383131.39
117	478268.17	1383138.19
47	478269.88	1383151.48
46	478269.97	1383152.08
118	478266.62	1383152.57
119	478263.56	1383133.66
120	478263.59	1383133.55
121	478263.89	1383133.13
122	478264.11	1383132.94
123	478264.26	1383132.88
Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Площадь контура земельного участка 580 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
116	478310.45	1383131.39
44	478311.98	1383145.11
47	478269.88	1383151.48
117	478268.17	1383138.19
Условный номер земельного участка :ЗУ18		
Площадь контура земельного участка 15 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
124	478237.83	1383156.33
125	478236.97	1383157.31
126	478220.7	1383159.86
127	478220.54	1383158.95
Условный номер земельного участка :ЗУ22		
Площадь контура земельного участка 17 кв.м.		

Площадь контура земельного участка 328 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
594	477527.96	1383221.5
595	477528.37	1383226.77
596	477527.58	1383231.63
597	477496.72	1383236.5
598	477496.13	1383232.75
599	477494.11	1383226.8
Условный номер земельного участка :ЗУ54		
Площадь контура земельного участка 1184 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
600	477760.73	1383184.69
601	477761.31	1383192.21
602	477760.7	1383194.24
603	477759.84	1383196.32
604	477723.4	1383201.98
605	477659.71	1383211.48
606	477659.55	1383211.51
607	477658.91	1383211.37
608	477658.24	1383210.82
609	477657.64	1383209.86
610	477657.19	1383208.74
611	477656.02	1383200.88
612	477657.12	1383200.71
Условный номер земельного участка :ЗУ73		
Площадь контура земельного участка 178 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y

613	477588	1383212.09
614	477588.67	1383216.26
615	477588.53	1383217.46
616	477587.84	1383220.82
617	477587.44	1383221.57
618	477586.55	1383222.37
619	477585.75	1383222.77
620	477571.45	1383224.97
621	477570.33	1383214.85
622	477586.6	1383212.31
Условный номер земельного участка :ЗУ74		
Площадь контура земельного участка 307 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
623	477566.78	1383215.41
624	477568.23	1383225.47
625	477541.53	1383229.58
626	477540.39	1383229.75
627	477538.34	1383227.78
628	477537.57	1383226.81
629	477537.12	1383225.72
630	477536.16	1383220.21
Условный номер земельного участка :ЗУ76		
Площадь контура земельного участка 130 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
631	477491.28	1383227.24
632	477491.44	1383233.28
633	477491.78	1383237.28
634	477483.33	1383238.51
635	477481.58	1383238.17

636	477480.37	1383237.61
637	477479.36	1383236.75
638	477478.42	1383235.51
639	477477.82	1383234.27
640	477476.92	1383229.49

3.2 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будут отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования:

:ЗУ1	-	899 м ²	:ЗУ29	-	323 м ²
:ЗУ2	-	832 м ²	:ЗУ30	-	423 м ²
:ЗУ3	-	1200 м ²	:ЗУ31	-	182 м ²
:ЗУ4	-	232 м ²	:ЗУ32	-	302 м ²
:ЗУ5	-	57 м ²	:ЗУ33	-	229 м ²
:ЗУ6	-	614 м ²	:ЗУ34	-	222 м ²
:ЗУ7	-	321 м ²	:ЗУ35	-	59 м ²
:ЗУ8	-	384 м ²	:ЗУ36	-	146 м ²
:ЗУ9	-	195 м ²	:ЗУ37	-	49 м ²
:ЗУ10	-	5 м ²	:ЗУ38	-	204 м ²
:ЗУ11	-	61 м ²	:ЗУ39	-	61 м ²
:ЗУ12	-	155 м ²	:ЗУ40	-	332 м ²
:ЗУ13	-	9 м ²	:ЗУ41	-	12 м ²
:ЗУ14	-	314 м ²	:ЗУ42	-	180 м ²
:ЗУ15	-	580 м ²	:ЗУ43	-	91 м ²
:ЗУ16	-	31 м ²	:ЗУ44	-	3 м ²
:ЗУ17	-	303 м ²	:ЗУ45	-	90 м ²
:ЗУ18	-	15 м ²	:ЗУ46	-	477 м ²
:ЗУ19	-	460 м ²	:ЗУ47	-	17 м ²
:ЗУ20	-	339 м ²	:ЗУ48	-	243 м ²
:ЗУ21	-	603 м ²	:ЗУ49	-	6 м ²
:ЗУ22	-	17 м ²	:ЗУ50	-	76 м ²
:ЗУ23	-	75 м ²	:ЗУ51	-	406 м ²
:ЗУ24	-	97 м ²	:ЗУ52	-	6 м ²
:ЗУ25	-	74 м ²	:ЗУ53	-	452 м ²
:ЗУ26	-	99 м ²	:ЗУ54	-	1184 м ²
:ЗУ27	-	218 м ²	:ЗУ55	-	9 м ²
:ЗУ28	-	99 м ²	:ЗУ56	-	569 м ²

:ЗУ57	-	47	м ²	:ЗУ79	-	455	м ²
:ЗУ58	-	23	м ²	:ЗУ80	-	10	м ²
:ЗУ59	-	262	м ²	:ЗУ81	-	227	м ²
:ЗУ60	-	25	м ²	:ЗУ82	-	40	м ²
:ЗУ61	-	17	м ²	:ЗУ83	-	274	м ²
:ЗУ62	-	235	м ²	:ЗУ84	-	169	м ²
:ЗУ63	-	30	м ²	:ЗУ85	-	317	м ²
:ЗУ64	-	274	м ²	:ЗУ86	-	275	м ²
:ЗУ65	-	304	м ²	:ЗУ87	-	34	м ²
:ЗУ66	-	30	м ²	:ЗУ88	-	311	м ²
:ЗУ67	-	13	м ²	:ЗУ89	-	66	м ²
:ЗУ68	-	91	м ²	:ЗУ90	-	544	м ²
:ЗУ69	-	776	м ²	:ЗУ91	-	98	м ²
:ЗУ70	-	87	м ²	:ЗУ92	-	308	м ²
:ЗУ71	-	578	м ²	:ЗУ93	-	62	м ²
:ЗУ72	-	23	м ²	:ЗУ94	-	30	м ²
:ЗУ73	-	178	м ²	:ЗУ95	-	245	м ²
:ЗУ74	-	307	м ²	:ЗУ96	-	247	м ²
:ЗУ75	-	328	м ²	:ЗУ97	-	17	м ²
:ЗУ76	-	130	м ²	:ЗУ98	-	280	м ²
:ЗУ77	-	8	м ²	:ЗУ99	-	22	м ²
:ЗУ78	-	49	м ²				

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается данным проектом межевания территории.

3.3 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков ЗУ1÷:ЗУ99 – благоустройство территории.

Вид разрешенного использования принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно сведениям ГИСОГД ранее в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, проекты межевания не утверждались.

6 Ограничения использования территории.

Ограничения техногенного характера

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Проектируемая территория расположена на общей приаэродромной территории в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

В соответствии со сведениями ГИСОГД территория в границах подготовки документации по планировке территории, расположена:

- в охрannой зоне электросетевого хозяйства;
- в границах максимального расстояния зоны ограничения застройки (в секторе излучения);
- в границах максимального расстояния зоны ограничения застройки, высоты нижней границы зоны ограничения застройки.

Ограничения природного характера.

В соответствии со сведениями ГИСОГД территория в границах подготовки документации по межеванию территории, расположена в границах III пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии со сведениями ЕГРН территория в границах подготовки документации по планировке территории, расположена в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Проектируемая территория расположена вне границ особо охраняемых природных территорий.

Охранные зоны инженерных сетей

- подземные кабели электропередач;
- воздушная линии электропередач 0,4 кВ;
- воздушная линии электропередач 10 кВ;
- водопровод;
- канализация бытовая;
- ливневая канализация;
- газопровод низкого давления;
- линии связи;
- линии теплоснабжения.

В соответствии со сведениями ЕГРН территория в границах подготовки документации по планировки территории, расположена в охранный зоне инженерных коммуникаций.

7 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2020

№ 2217

г. Краснодар

**О разрешении подготовки проекта межевания территории,
ограниченной улицами Новороссийской, Дунайской,
имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе
города Краснодара**

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения муниципального казённого учреждения «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить муниципальному казённому учреждению «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар подготовку проекта межевания территории, ограниченной улицами Новороссийской, Дунайской, имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Новороссийской, Дунайской, имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой) после представления муниципальным казённым учреждением «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар проекта межевания территории, ограниченной улицами Новороссийской, Дунайской, имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, осуществить его проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

Handwritten signature

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.

Глава муниципального
образования город Краснодар



— Е.А.Первышов

Handwritten signature

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 15.06.2020 № 2217

ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта
межевания территории, ограниченной улицами Новороссийской,
Дунайской, имени Селезнёва в Карасунском внутригородском
округе города Краснодара**

1. Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицами Новороссийской, Дунайской, имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара
2. Местоположение объекта	Территория, ограниченная улицами Новороссийской, Дунайской, имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара
3. Заказчик изысканий	Муниципальное казённое учреждение «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар
4. Вид строительства	Строительство не предусматривается
5. Характеристика проектируемого объекта	Образование земельного участка для благоустройства территории
6. Цели и виды работ	Инженерно-геодезические изыскания
7. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности, необходимых данных и характеристик изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и других действующих нормативных документов
8. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчёт по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и настоящим заданием.

	Состав технического отчёта определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчёта. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу
9. Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2022

№

1648

г. Краснодар

О внесении изменений в постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 15.06.2020 № 2217 «О разрешении разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Новороссийской, Дунайской, имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

В связи с необходимостью внесения редакционного уточнения, в соответствии со статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 15.06.2020 № 2217 «О разрешении разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Новороссийской, Дунайской, имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О разрешении разработки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Волжской от улицы Новороссийской до улицы имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Разрешить муниципальному казённому учреждению «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Волжской от улицы Новороссийской до улицы имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, определения местоположения границ планируемых и изменяемых земельных участков в соответствии с законодательством.»

1.3. В пунктах 2, 3 слова «проекта межевания территории, ограниченной улицами Новороссийской, Дунайской, имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» заменить словами «документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Волжской от улицы Новороссийской до улицы имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

1.4. В пункте 3 слово «Цой» заменить словом «Домрин».

1.5. В пункте 6 слова «заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого» заменить словами «заместителя главы муниципального образования город Краснодар А.В.Аганова».

1.6. Наименование приложения изложить в следующей редакции:

«Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Волжской от улицы Новороссийской до улицы имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

1.7. Графу вторую пункта 1 приложения изложить в следующей редакции: «Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Волжской от улицы Новороссийской до улицы имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

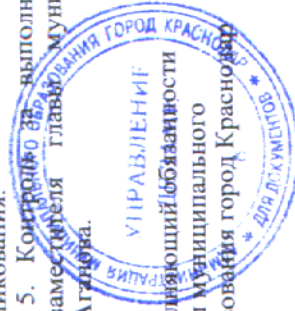
1.8. Графу вторую пункта 2 приложения изложить в следующей редакции: «Территория в границах улицы Волжской от улицы Новороссийской до улицы имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар А.В.Аганова.



Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар

М.С.Слюсарев

ответствии с законодательством.»



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

02.06.2022 № 29/8164-1

На № 75/151-П2 от 04.05.2022

Директору МБУ «Институт
Горкадастрпроект» муниципального
образования город Краснодар

Д.С.Зайцеву

Красная ул., 89/3,
г. Краснодар, 350000

О предоставлении сведений
и материалов

Уважаемый Денис Сергеевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный в границах ул. Волжской от ул. Новороссийской до ул. им. Селезнева в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара.

По результатам рассмотрения обращения направляем Вам запрашиваемые сведения ГИСОГД, по состоянию на 01.06.2022.

Приложение: на 22 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности**

по запросу на земельный участок, расположенный в границах ул. Волжской от ул. Новороссийской до ул. им. Селезнева в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара (согласно представленному каталогу координат), по состоянию на 01.06.2022.

1. Сведения ГИСОГД –приложение №1;
2. Материалы ГИСОГД –приложение №2.

Приложение: на 21 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

По данным, представленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного в границах ул. Волжской от ул. Новороссийской до ул. им. Селезнева в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара **отсутствуют**.

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют.

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

В границах земельного участка зоны планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрено.

В границах земельного участка находится существующие зоны объектов местного значения (улицы и дороги местного значения, Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, Магистральная улица районного значения, Остановочный пункт).

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальных зон:

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры;

Р-1. Зона зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады);

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

ОД-8. Зона религиозного использования;

Ж-1-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами вдоль магистральных въездных маршрутов;
 ОД-1-6. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения вдоль магистральных въездных маршрутов. Тип 1;
 ОД-2. Зона застройки объектами образования и научной деятельности.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19).

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Объекты археологического наследия

наименование объекта	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
Городище "ТЭЦ" (5757)	закон Краснодарского края	313-КЗ	17.08.2000	в ред. Закона Краснодар. края от 02.12.2009 1872-КЗ, 14-р 10.10.95, 48-п 23.11.98

Санитарно-защитные зоны предприятий, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охраняемые зоны стационарных пунктов наблюдения метеорологической станции Краснодар, зоны минимальных расстояний газопровода до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)	ограничения (доп.)
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ от ТП-1293 в сторону ТП-955, реестровый номер 23:43-6.1435	нет данных	—	—	письмо ФФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю от 12.10.2020 N 15102/01-6 о направлении сведений о реестровых номерах реестра границ ЗОУИТ	—	—

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-350, реестровый номер 23:43-6.1232	нет данных	—	—	письмо ФФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю от 12.10.2020 N 15102/01-6 о направлении сведений о реестровых номерах реестра границ ЗОУИТ	—	—	—
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП 398 до ШВУ "Спортивный зал № 3", реестровый номер 23:43-6.1156	нет данных	—	—	письмо ФФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю от 12.10.2020 N 15102/01-6 о направлении сведений о реестровых номерах реестра границ ЗОУИТ	—	—	—

Приаэродромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
подзона N 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1 часть 1)	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку	реконструируемые объекты/сооружения.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного	от 28.07.2021 N Иск-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958

	<p>верха Н=186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 2) Ограничения распространяются на новые и</p>					<p>транспорт (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Иск-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Иск-11334/04, от 07.06.2021 N Иск-20352/04,</p>		<p>от 28.07.2021 N Иск-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>
<p>подзона N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 15 секторы 7 часть 1, 28, 46)</p>	<p>Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местополож.объекта; 2) Высота объектов не должна превышать макс.абсолютн. отметку верха в диапазоне Н=85.00 м-90.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещ.радиопередающих средств (объектов),</p>	<p>работающих в диапазоне частот 0,03МГц-300МГц, 329МГц-335МГц, 740-1215МГц, 2700МГц-2900МГц, 26500МГц-40000МГц; 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>50-П</p>	<p>29.01.2021</p>	<p>письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Иск-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Иск-11334/04, от 07.06.2021 N Иск-20352/04,</p>		<p>от 28.07.2021 N Иск-27029/04; письма АО</p>
<p>подзона N 6 приаэродромной территории</p>	<p>Ограничения: 1) Запрещается размещать объекты,</p>	<p>пищевых отходов, свалки пищевых отходов;</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации</p>	<p>50-П</p>	<p>29.01.2021</p>	<p>письма министерства транспорта</p>		<p>от 28.07.2021 N Иск-27029/04; письма АО</p>

аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1	способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофер- мы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов	новые водоемы, реки, болота; мусоросжигательные и мусороперерабатыва- ющие заводы, объекты сортировки мусора; 2) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ В РЕШЕНИИ.	Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)		Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх- 11334/04, от 07.06.2021 N Исх- 20352/04,	Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958	"Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1	Ограничения: 1) Запре- щается размещать производств. объекты, определенные ФЗ от 21.07.1997 N 116- ФЗ; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном произв. объекте не должны превышать абсолютную максим. отметку верха 186.00 м в	Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производств. объекты ; 4) СМ. ПОЛНЫЕ	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958

общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	—	ОГРАНИЧ. В РЕШЕНИИ.	Решение городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04, —
подзона N 6 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц	о необходимых согласованиях см. статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	о необходимых согласованиях см. статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	—

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах пятой подзоны: 1) Запрещается размещать производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты; 4) Ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения безопасности полетов (наличии декларации промышленной безопасности).

Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах шестой подзоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и прибрежная растительности; выпас скота. Полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; осуществление

При наличии в границах 6-ой подзоны аэродромной территории запрещения к размещению объектов и осуществлению запрещённой деятельности, собственникам таких объектов необходимо проводить мероприятия по орнитологическому обеспечению полетов, которые направлены на устранение условий, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

«Для частей 4 подзоны имеющихся ограничения 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ.»

4) Размещение любых объектов/сооружений, превышающих разрешенную максимальную высоту строения, допускается при наличии одобрения Кубанского центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.

Обращаем Ваше внимание!

Если, установленные в Решении Федерального агентства воздушного транспорта об установлении аэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 29/436/присв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	124	17.10.2008	—
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 65734/245/присв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	124	17.10.2008	—
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 027юас/491/присв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	124	17.10.2008	—
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 79182/1/присв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	481	14.02.2012	—
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 79183/2/присв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	481	14.02.2012	—
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 30190	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края об утверждении проекта ЗСО и установлении границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго"	1279	04.10.2017	письмо ООО "Лукойл-Кубаньэнерго" 03.3-501 20.02.2017; письмо министерства природных ресурсов КК 202-32037/17-05.1-05.10.17 от 05.10.2017

XI раздел ГИСОГД - план наземных и подземных коммуникаций

Объекты связи

Максимальное расстояние зоны ограничения застройки (в секторе излучения)

наименование	максимальное расстояние зоны ограничения застройки (в секторе излучения), м	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)	балансодержатель
ввод в эксплуатацию БС BTS-23-04840L18L26	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ устанавливается для строений высотой до 7,1 м и протяженностью до 54,7 м в направлении азимута излучения 50 градусов	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020, экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 004225 17.11.2020, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-22649-2020 16.12.2020	—	ПАО "МТС"
ввод в эксплуатацию БС BTS-23-04840L18L26	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ устанавливается для строений высотой до 3,86 м и протяженностью до 77,4 м в направлении азимута излучения 122 градуса	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020, экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 004225 17.11.2020, письмо	—	ПАО "МТС"

ввод в эксплуатацию БС 94079 "КдК-КРНД-Волжская 37"	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ устанавливается для строений высотой до 4,21 м и протяженностью до 101,9 м	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	Роспотребнадзора 23-00-03/19-22649-2020 16.12.2020	письма Роспотребнадзора 23-00-03/19-14534-2019 24.10.2019, 23-00-03/19-15616-2020 08.09.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020,	экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 004225 17.11.2020, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-22649-2020 16.12.2020	ПАО "Вымпелком"
ввод в эксплуатацию БС 94079 "КдК-КРНД-Волжская 37"	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ устанавливается для строений высотой до 4,21 м и протяженностью до 101,9 м	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	Роспотребнадзора 23-00-03/19-14534-2019 24.10.2019, 23-00-03/19-15616-2020 08.09.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020,	экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 004225 17.11.2020, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-22649-2020 16.12.2020	ПАО "Вымпелком"	
ввод в эксплуатацию БС 94079 "КдК-КРНД-Волжская 37"	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ устанавливается для строений высотой до 4,21 м и протяженностью до 101,9 м	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	Роспотребнадзора 23-00-03/19-14534-2019 24.10.2019, 23-00-03/19-15616-2020 08.09.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020,	экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 004225 17.11.2020, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-22649-2020 16.12.2020	ПАО "Вымпелком"	

ввод в эксплуатацию БС 94079 "КлК-КРНД-Волжская 37"	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ устанавливается для строений высотой до 4,21 м и протяженностью до 101,9 м	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020, письма Роспотребнадзора 23-00-03/19-14534-2019 24.10.2019, 23-00-03/19-15616-2020 08.09.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020,	письма Роспотребнадзора 23-00-03/19-22649-2020 16.12.2020 экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 004225 17.11.2020, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-22649-2020 16.12.2020	ПАО "Вымпелком"
ввод в эксплуатацию БС 94079 "КлК-КРНД-Волжская 37"	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ устанавливается для строений высотой до 4,21 м и протяженностью до 101,9 м	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-15616-2020 08.09.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020, экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 004225 17.11.2020,	письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-22649-2020 16.12.2020	ПАО "Мегафон"
ввод в эксплуатацию БС 94079 "КлК-КРНД-Волжская 37"	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ устанавливается для строений высотой до 4,21 м и протяженностью до 101,9 м	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	письма Роспотребнадзора 23-00-03/19-14534-2019 24.10.2019, 23-00-03/19-15616-2020 08.09.2020, протокол измерений уровней	экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 004225 17.11.2020, письмо Роспотребнадзора	ПАО "Мегафон"

ввод в эксплуатацию БС 94079 "КлК-КРНД-Волжская 37"	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ устанавливается для строений высотой до 4,21 м и протяженностью до 101,9 м	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020,	23-00-03/19-22649-2020 16.12.2020	ПАО "Мегафон"
ввод в эксплуатацию БС 94079 "КлК-КРНД-Волжская 37"	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ устанавливается для строений высотой до 4,21 м и протяженностью до 101,9 м	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	письма Роспотребнадзора 23-00-03/19-14534-2019 24.10.2019, 23-00-03/19-15616-2020 08.09.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020,	экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 004225 17.11.2020, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-22649-2020 16.12.2020	ПАО "Мегафон"
ввод в эксплуатацию БС 94079 "КлК-КРНД-Волжская 37"	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ устанавливается для строений высотой до 4,21 м и протяженностью до 101,9 м	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	письма Роспотребнадзора 23-00-03/19-14534-2019 24.10.2019, 23-00-03/19-15616-2020 08.09.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020,	экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 004225 17.11.2020, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-22649-2020 16.12.2020	ПАО "Мегафон"

						электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020,	23-00-03/19-22649- 2020 16.12.2020	
--	--	--	--	--	--	---	---------------------------------------	--

Максимальное расстояние зоны ограничения застройки, высота нижней границы зоны ограничения застройки

наименование	максимальное расстояние зоны ограничения застройки, м; высота нижней границы зоны ограничения застройки, м	документ-основание	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)	балансодержатель
ввод в эксплуатацию БС 231850	СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 8,6 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 8,6 метров составляет 78,9 м)	протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 373 07.05.2018, экспертное заключение ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 972-Э 14.06.2018, письмо Роспотребнадзора 01-02/19810- 18-15 25.07.2018	—	—	ПАО "МТС"

XVIII раздел ГИСОГД - иные сведения, документы, материалы

Красные линии в районе запрашиваемого земельного участка **утверждены**.

Основание:

-Решение городской Думы Краснодара № 42п.10 от 25.12.2003;

-Решение городской Думы Краснодара № 43п.12 от 20.01.2004.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Я.И.Белова
2980743

Список координат точек поворота
ввод в эксплуатацию БС 231850

NUM	X	Y
1	477305.653	1383290.736
2	477303.716	1383289.007
3	477302.263	1383287.784
4	477300.585	1383286.406
5	477299.426	1383285.521
6	477297.586	1383284.170
7	477296.294	1383283.264
8	477295.092	1383282.469
9	477294.300	1383281.943
10	477292.776	1383281.029
11	477291.858	1383280.448
12	477291.086	1383280.006
13	477290.433	1383279.658
14	477288.938	1383278.834
15	477287.645	1383278.148
16	477285.908	1383277.297
17	477285.268	1383276.985
18	477285.097	1383276.891
19	477284.070	1383276.249
20	477281.536	1383274.844
21	477278.695	1383273.437
22	477275.745	1383272.080
23	477271.597	1383270.442
24	477268.835	1383269.525
25	477263.632	1383268.023
26	477259.632	1383267.099
27	477255.754	1383266.563
28	477249.171	1383265.805
29	477245.889	1383265.742
30	477240.642	1383265.808
31	477235.670	1383266.210
32	477232.693	1383266.644
33	477227.258	1383267.629
34	477222.156	1383268.993
35	477219.073	1383269.968
36	477214.609	1383271.689
37	477212.950	1383272.356
38	477211.179	1383273.171
39	477207.711	1383274.915
40	477204.390	1383276.767
41	477200.964	1383278.899
42	477198.594	1383280.552
43	477196.764	1383281.912
44	477194.502	1383283.705
45	477192.035	1383285.763
46	477190.021	1383287.698
47	477188.701	1383288.995
48	477187.423	1383290.307
49	477186.312	1383291.488
50	477185.147	1383292.803
51	477184.394	1383293.682
52	477182.337	1383296.183
53	477180.988	1383298.024
54	477179.805	1383299.675
55	477178.292	1383301.933
56	477176.889	1383304.221
57	477175.683	1383306.290
58	477173.920	1383309.666
59	477172.712	1383312.150
60	477170.941	1383316.562
61	477169.997	1383318.413

62	477167.904	1383323.065
63	477166.144	1383327.932
64	477164.603	1383333.164
65	477163.388	1383338.857
66	477162.512	1383345.531
67	477162.197	1383350.469
68	477162.236	1383356.614
69	477162.831	1383362.659
70	477163.552	1383367.571
71	477165.165	1383374.354
72	477167.363	1383381.030
73	477170.386	1383387.873
74	477173.697	1383393.746
75	477177.092	1383398.867
76	477182.002	1383405.049
77	477185.681	1383408.828
78	477186.370	1383409.496
79	477188.073	1383411.102
80	477190.643	1383413.341
81	477194.206	1383416.139
82	477198.090	1383418.844
83	477200.557	1383420.377
84	477205.720	1383423.211
85	477210.804	1383425.539
86	477215.974	1383427.441
87	477218.730	1383428.304
88	477221.539	1383429.105
89	477224.752	1383429.865
90	477225.616	1383430.024
91	477225.927	1383430.126
92	477229.474	1383431.163
93	477233.373	1383432.061
94	477235.542	1383432.483
95	477237.226	1383432.767
96	477239.561	1383433.070
97	477243.581	1383433.529
98	477246.711	1383433.698
99	477249.764	1383433.757
100	477252.691	1383433.690
101	477253.913	1383433.669
102	477256.444	1383433.527
103	477258.287	1383433.369
104	477259.840	1383433.179
105	477261.742	1383432.926
106	477265.107	1383432.359
107	477266.015	1383432.193
108	477267.967	1383431.773
109	477268.901	1383431.566
110	477270.688	1383431.074
111	477272.021	1383430.713
112	477272.754	1383430.505
113	477274.806	1383429.871
114	477275.805	1383429.548
115	477276.701	1383429.226
116	477277.431	1383428.953
117	477278.678	1383428.518
118	477280.000	1383427.977
119	477280.604	1383427.732
120	477281.333	1383427.423
121	477282.136	1383427.090
122	477282.755	1383426.799
123	477283.093	1383426.652
124	477283.665	1383426.396
125	477284.343	1383426.077
126	477284.984	1383425.769
127	477286.452	1383425.095
128	477288.490	1383424.029

129	477289.930	1383423.231
130	477292.052	1383422.025
131	477295.068	1383420.154
132	477298.605	1383417.716
133	477303.542	1383413.653
134	477307.797	1383409.634
135	477310.004	1383407.217
136	477312.046	1383404.922
137	477313.595	1383402.976
138	477316.473	1383399.028
139	477319.406	1383394.514
140	477320.641	1383392.294
141	477321.531	1383390.627
142	477322.355	1383388.973
143	477322.911	1383387.837
144	477323.532	1383386.435
145	477324.384	1383384.498
146	477324.621	1383383.888
147	477325.139	1383382.550
148	477325.505	1383381.611
149	477325.564	1383381.457
150	477325.634	1383381.278
151	477325.682	1383381.152
152	477325.722	1383381.033
153	477325.783	1383380.853
154	477325.894	1383380.525
155	477325.974	1383380.283
156	477326.177	1383379.683
157	477326.312	1383379.280
158	477326.483	1383378.775
159	477326.660	1383378.240
160	477326.816	1383377.774
161	477327.028	1383377.039
162	477327.331	1383375.980
163	477327.514	1383375.333
164	477327.725	1383374.603
165	477327.878	1383374.023
166	477328.315	1383372.174
167	477328.545	1383371.209
168	477328.632	1383370.798
169	477328.814	1383369.865
170	477328.977	1383369.024
171	477329.268	1383367.482
172	477329.371	1383366.795
173	477329.604	1383365.191
174	477329.781	1383363.996
175	477329.845	1383363.383
176	477330.062	1383361.272
177	477330.159	1383360.137
178	477330.228	1383358.802
179	477330.282	1383357.860
180	477330.325	1383357.024
181	477330.336	1383356.525
182	477330.499	1383354.934
183	477330.569	1383353.878
184	477330.721	1383351.129
185	477330.775	1383347.681
186	477330.380	1383340.679
187	477329.697	1383335.574
188	477329.229	1383332.961
189	477328.260	1383328.820
190	477327.158	1383324.956
191	477325.680	1383320.606
192	477324.031	1383316.544
193	477321.486	1383311.364
194	477319.989	1383308.707
195	477317.230	1383304.235

196	477315.355	1383301.637
197	477313.359	1383299.051
198	477310.833	1383296.049
199	477307.699	1383292.720











Информация о внесении сведений о зонах ограничения застройки для антенн сотовой связи в Единый государственный реестр недвижимости в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствует. Информация о координатах границ зон ограничения застройки для антенн сотовой связи является справочной.

□

использования территории



 границы участка

- | | |
|---|--|
|  | границы участка |
|  | Т-1 Зона транспортной инфраструктуры |
|  | Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) |
|  | Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами |
|  | Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
|  | ОД-8 Зона религиозного использования |
|  | Ж-1-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами вдоль магистральных въездных маршрутов |
|  | ОД-1-6 Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения вдоль магистральных въездных маршрутов. Тип 1 |
|  | ОД-2 Зона застройки объектами образования и научной деятельности |

МКУ МОГК "ГрадИнформ" 

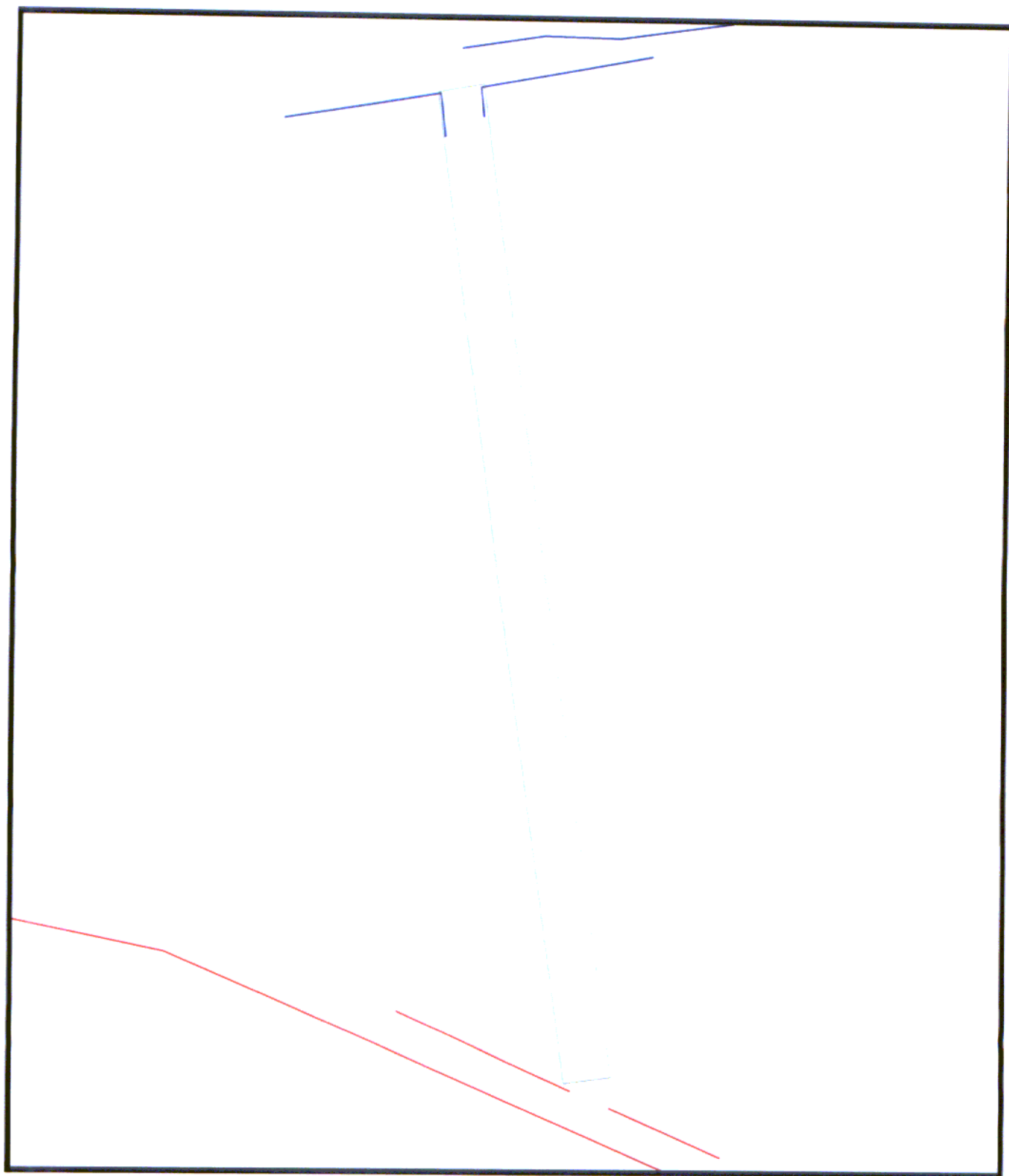
Директор учреждения

А.А.Кравченко

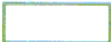


Исполнитель

Я.И.Белова

VII Раздел ГИСОГД - Планировка территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы земельных участков
-  красная линия утверждена решением городской Думы Краснодара № 42п.10 от 25.12.2003
-  красная линия утверждена решением городской Думы Краснодара № 43п.12 от 20.01.2004

Х раздел ГИСОГД - Зоны с особыми условиями использования территории



рассматриваемый участок



место расположения городища "ТЭЦ"



Санитарно-защитная зона предприятий

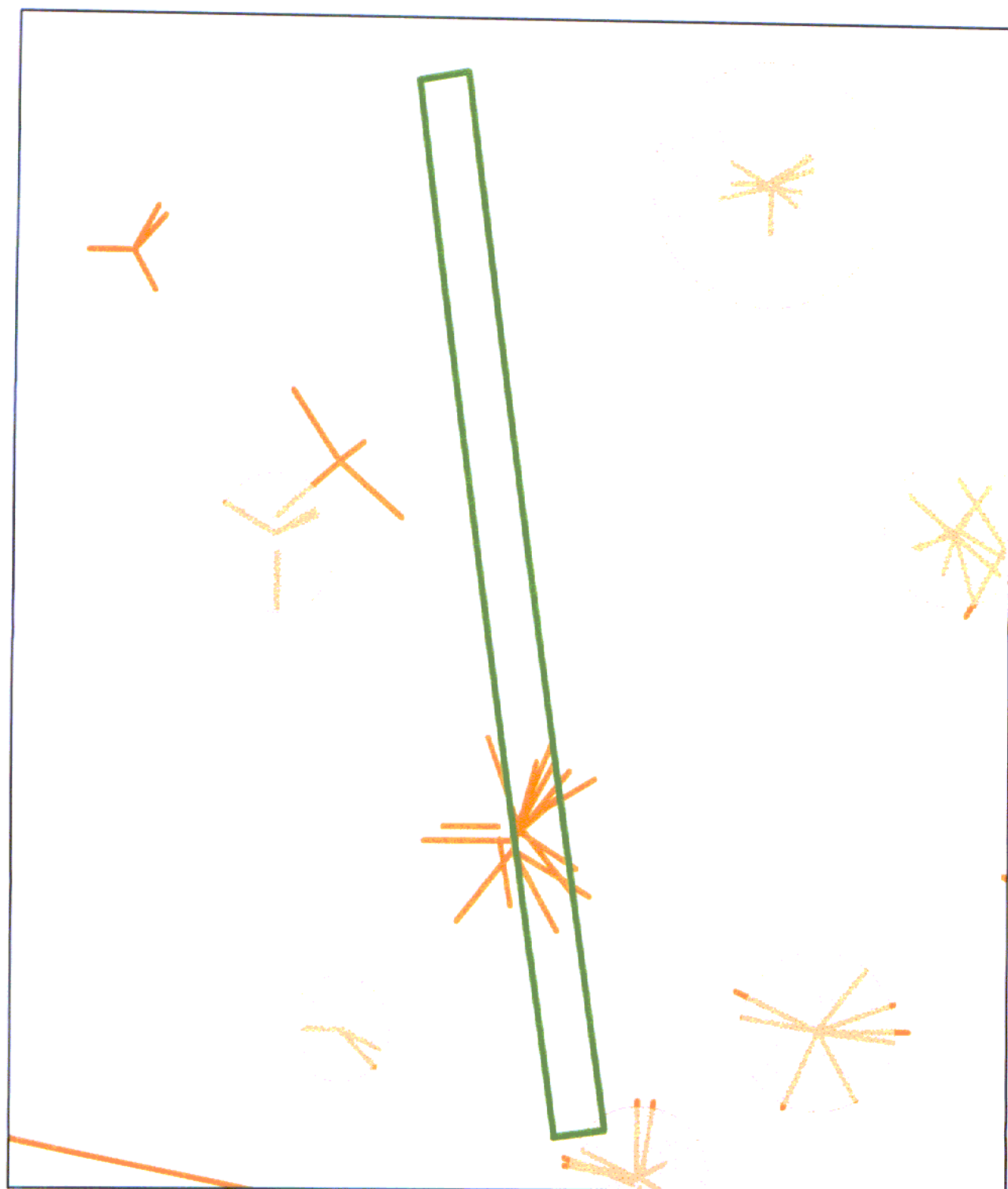


III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

Исполнитель

Я. И. Белова

XI раздел ГИСОГД - План наземных и подземных коммуникаций



рассматриваемый участок



зона ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО

зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (ПРТО)

Исполнитель

Я И Белова



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Начальнику отдела проектных работ
МБУ «Институт Горкадастрпроект»

Сечь Д.Е.

Красная ул., д. 89/3,
г. Краснодар, 350000

E-mail: darya.sech@mail.ru

31.05.2022 № 48-19-4834/22
На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемая Дарья Евгеньевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – Управление) рассмотрено Ваше обращение от 04.05.2022 № 75/150-П2 (вх. от 06.05.2022 № 78-7967/22-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке для разработки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах ул. Волжской от ул. Новороссийской до ул. им. Селезнева в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива Управления, рассматриваемый земельный участок частично расположен на территории объекта археологического наследия: «Городище «ТЭЦ», территория ТЭЦ. Памятник археологии принят на государственную охрану законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края». Согласно архивным данным, памятник был полностью уничтожен в первой половине XX в. при строительстве и хозяйственной деятельности. В настоящее время территория городища спланирована и полностью застроена, границы памятника определяются условно.

По данным отчета «О выполнении работ по государственному контракту № 2015.117681 от 08.04.2015 «Оказание услуг по мониторингу состояния объектов археологического наследия на территории муниципального образования город Краснодар (4 объекта)», в последние годы на памятнике археологии «Городища «ТЭЦ» проводились археологические исследования, которые выявили отсутствие признаков объектов археологического наследия на

данной территории.

В 2019 г. по заказу администрации Краснодарского края Институтом археологии РАН были проведены археологические исследования, которые выявили отсутствие признаков объекта археологического наследия на территории объекта археологического наследия «Городища «ТЭЦ». Акт государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей исключение указанного объекта культурного (археологического) наследия из реестра, направлен в Министерство культуры Российской Федерации на рассмотрение. Согласно письму Министерства культуры РФ от 03.06.2021 № 9655-17-02 в соответствии с выводами Акта экспертизы Департаментом государственной охраны культурного наследия Министерства культуры РФ будет подготовлен проект распоряжения Правительства РФ об исключении объекта культурного наследия из реестра.

До принятия решения Правительством РФ в отношении этого объекта культурного наследия действуют требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В соответствии с п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45.1 указанного Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

В соответствии с п. 7 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия проводятся археологические наблюдения.

В соответствии с п. 4 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать схему границ территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в

себя чертежи, на которых отображаются границы территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий (п. 7 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель начальника управления



Н.Т. Бирюкова